

Внесено на рассмотрение
Правления СНТ «Прогресс»
Членом Правления
Каськовой Е.А
Рассмотрено Правлением
СНТ «Прогресс»,
Протокол № от ____ .11.2014г.

Утверждено
Решением общего собрания
уполномоченных СНТ «----»
Протокол №
от 201__г.

Положение об уполномоченных СНТ «Прогресс»

Положение об уполномоченных Садового некоммерческого товарищества «Прогресс» (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» (далее – Закон 66-ФЗ), Уставом СНТ «Прогресс» (далее Устав).

Настоящее Положение определяет число членов Садового некоммерческого товарищества «Прогресс» (далее по тексту – СНТ «Прогресс или товарищество»), от которых избирается один уполномоченный представитель (далее – уполномоченный), срок полномочий уполномоченного, порядок избрания уполномоченных товарищества, возможность досрочного переизбрания уполномоченных, права и обязанности уполномоченных.

Раздел 1 Общие положения

В соответствии со статьей 20 Закона 66-ФЗ высшим органом управления товарищества является общее собрание членов данного товарищества, которое может проводиться в форме собрания уполномоченных.

1.1. Согласно п. 10.1 Устава СНТ «Прогресс» товарищество вправе проводить общее собрание в форме собрания уполномоченных.

1.2. Уполномоченный представитель СНТ «Прогресс» — это член товарищества, избранный собранием садоводов по кварталам СНТ «Прогресс» и действующий на собраниях уполномоченных в интересах проголосовавших за него садоводов в течение установленного срока с полномочиями участника высшего органа управления в решении всех вопросов его исключительной компетенции.

1.3. Уполномоченные представители СНТ «Прогресс» избираются из числа членов товарищества, либо по генеральной доверенности, заверенной нотариально, близких родственников члена товарищества (муж, жена, дети) и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам товарищества.

1.4. Наряду с рядовыми членами товарищества в качестве уполномоченных могут избираться также члены Правления, члены ревизионной комиссии товарищества СНТ «Прогресс».

1.5. Каждый уполномоченный представитель на общем собрании СНТ имеет столько голосов, сколько представляет отсутствующих садоводов. Если собрание среди одних уполномоченных – он имеет только один голос.

1.6. Число членов товарищества, от которых избирается один уполномоченный представитель, устанавливается: один уполномоченный представитель от 6 членов товарищества;

1.7. Срок полномочий для уполномоченных представителей установлен 2 года с возможной пролонгацией на последующий 2-летний срок;

1.8. Избрание уполномоченных представителей СНТ «Прогресс» проводится на собраниях членов товарищества по кварталам открытым голосованием.

Раздел 2. Порядок избрания, досрочного переизбрания уполномоченных.

Выборы уполномоченных представителей на собраниях садоводов по кварталам СНТ «Прогресс» осуществляются под руководством Правления СНТ «Прогресс» в следующем порядке:

1. при проведении собраний по кварталам по избранию уполномоченных присутствие представителя из членов Правления обязательно;

2. участники собрания выдвигают кандидатов в уполномоченные, при этом допускается самовыдвижение. После выдвижения кандидатов производится их обсуждение, рассмотрение поступивших отводов и самоотводов;

3. участники собрания не имеют право выдвигать кандидатов в уполномоченные из членов товарищества имеющих задолженности по оплате установленных взносов и платежей;

4. избрание оставленных в списке кандидатур осуществляется открытым голосованием персонально по каждой кандидатуре;

5. избранными в качестве уполномоченных считаются те кандидатуры, которые набрали не менее 2/3 голосов присутствующих на собрании. При выдвижении в список для голосования большего числа кандидатур, чем надлежит по норме представительства от данного квартала, избранными уполномоченными считаются набравшие большее количество голосов, позволяющее таким кандидатам войти в число уполномоченных представителей по установленной норме;

6. копии протоколов собраний садоводов по кварталам СНТ «Прогресс» по установленному образцу (Приложение №1) вместе со списками избранных уполномоченных передаются в Правление товарищества, которое проверяет правильность проведения выборов, соблюдение норм представительства;

7. после проверки правильности проведения выборов уполномоченных Правление СНТ «Прогресс» выдает избранным уполномоченным удостоверения об их избрании (мандат), которыми они должны пользоваться при участии в работе собраний уполномоченных в течение срока избрания;

8. по истечении двухгодичного срока полномочий или по заявлению уполномоченного, на собраниях садоводов по кварталам СНТ «Прогресс» осуществляется замена части уполномоченных и (или) пролонгация срока полномочий на очередной двухгодичный срок остальным уполномоченным;

9. порядок досрочного переизбрания уполномоченных. Уполномоченный, в случае выражения ему недоверия в письменной мотивированной форме не менее 1/3 общей численности избравшего его собрания садоводов, может быть досрочно лишен полномочий. Отдельные уполномоченные могут по мотивированному письменному заявлению, добровольно выйти из состава уполномоченных товарищества.

Раздел 3. Права уполномоченного представителя.

Уполномоченный представитель СНТ «Прогресс» вправе:

3.1. Принимать участие на собраниях уполномоченных в рассмотрении любых вопросов организационно-управленческой и финансово-хозяйственной деятельности товарищества.

3.2. Избирать и быть избранным в исполнительные и контрольные органы товарищества.

3.3. Получать информацию о деятельности органов управления товарищества.

3.4. Выдвигать на рассмотрение и решение собраний уполномоченных социально-хозяйственные и иные проблемы своего садоводческого коллектива и всего товарищества.

Раздел 4. Обязанности уполномоченного представителя.

Уполномоченный представитель обязан:

4.1. Соблюдать требования действующего законодательства, Устава СНТ «Прогресс», внутренних Положений СНТ «Прогресс», а также настоящего Положения.

4.2. Знать и разъяснять членам товарищества положения законов РФ и внутренних нормативно-правовых актов, решений общих собраний (собраний уполномоченных), регулирующих деятельность товарищества.

4.3. Принимать участие во всех собраниях уполномоченных СНТ «Прогресс».

4.4. Советоваться с избравшими его членами товарищества по вопросам выдвижения на рассмотрение собрания уполномоченных проблем финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Прогресс» и путей их решения.

4.5. Принимать решения при голосовании на собраниях взвешенно с учетом позиции избравших его членов товарищества.

4.6. Информировать избравших его членов товарищества о принятых собранием решениях и путях их реализации.

4.7. Оказывать председателю и Правлению помощь в реализации решений собраний уполномоченных, относящихся к исполнению в пределах садоводческого товарищества.

Настоящее Положение выдается каждому уполномоченному представителю под роспись.

Протокол № _____

По выборам уполномоченных представителей

Садового некоммерческого товарищества «Прогресс» от «___» квартала

«___» _____ 201 г.

В соответствии со статьей 20 Закона 66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» и Уставом СНТ «Прогресс» выборы уполномоченных представителей общего собрания товарищества производятся из расчета 1 делегат от ____ (_____) членов товарищества.

Уполномоченным представителем избран

«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

В голосовании приняли участие собственники участков, перечисленные в Приложении 1 к данному Протоколу, являющиеся членами СНТ «Прогресс» путем открытого голосования и выдали следующие результаты:

В качестве уполномоченных представителей на общее собрание членов СНТ «Прогресс» от квартала № _____ избраны:

№п/п	№ участка	Ф.И.О. кандидата	Закрепленные участки
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Итоги: В голосовании приняли участие _____ членов СНТ «Прогресс»

Председатель собрания по кварталу _____

Рассмотрено Правлением СНТ «Прогресс» _____ 201

М.п.